

## Qualifications de Luc Héroux

---

### Études académiques

- Études universitaires : Université du Québec à Montréal (UQAM)  
Certificat en affaires immobilières obtenu en 1997
- Études universitaires : Université du Québec à Montréal (UQAM)  
Baccalauréat en économie obtenu en 1993
- Études collégiales : Collège Édouard-Montpetit à Longueuil  
Diplôme d'études collégiales obtenu en 1990

### Expérience professionnelle

- 2001 à ce jour : Évaluateur agréé pour la firme Paris, Ladouceur & Associés inc. (évaluation pour fins de financement hypothécaire, reprise de finance, litige, assurances, investissement).
- 1998 à 2001 : Évaluateur pour la firme Paris, Ladouceur & Associés inc. (évaluation pour fins de financement hypothécaire, reprise de finance, litige, assurances, investissement).
- 1997 : Évaluateur pour la firme Yvon Caron et Associés (évaluation pour fins de financement hypothécaire, reprise de finance, assurances).
- 1995 à 1997 : Technicien pour la firme Gagnon, Goudreau, Leduc inc.
- 1995 : Inspecteur calculeur pour les firmes Le Groupe Leroux
- 1992 à 1994 : Commis aux propriétés immobilières pour la Société canadienne d'hypothèque et de logements à Longueuil (Perception des loyers, mise en marché des reprises, supervision des travaux, administration de l'actif)  
Stagiaire à l'analyse de marché pour la Société canadienne d'hypothèque et de logements à Longueuil (Analyse et rédaction des données issues du marché, divulgation de l'information aux intervenants du marché)

### Association professionnelle

Membre agréé de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec

### Cours de perfectionnement/séminaire

- Obligations professionnelles, éthique et professionnalisme
- Application de la méthode du revenu, mathématiques financières, calcul hypothécaire
- Application de la méthode de comparaison directe
- Application de la méthode du coût et techniques de construction
- Évaluation des centres commerciaux
- Le fichier de travail pour l'analyse des ventes dans la confection d'un rôle d'évaluation foncière.
- La géomatique au service de l'évaluateur